**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение»**

в части установления территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:1406, общей площадью 495468 кв. м., указав зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2)









Текстовую часть статьи 34 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах, предназначенных для ведения сельского хозяйства» градостроительного регламента в отношении зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2) дополнить следующей информацией:

- сельскохозяйственное использование – (код 1.0)\*;

- растениеводство – (код 1.1)\*;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур – (код 1.2)\*;

- овощеводство – (код 1.3)\*;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур – (код 1.4)\*;

- садоводство – (код 1.5)\*;

- виноградарство – (код 1.5.1)\*;

- выращивание льна и конопли – (код 1.6)\*;

- скотоводство - (код 1.8)\*;

- звероводство - (код 1.9)\*;

- птицеводство - (код 1.10)\*;

- свиноводство - (код 1.11)\*;

- пчеловодство - (код 1.12)\*;

- рыбоводство - (код 1.13)\*;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - (код 1.16)\*;

- питомники - (код 1.17)\*;

- сенокошение - (код 1.19)\*;

- выпас сельскохозяйственных животных - (код 1.20)\*;

- цирки и зверинцы – (код 3.6.3)\*;

- деловое управление - (код 4.1)\*;

- деятельность по особой охране и изучению природы – (код 9.0)\*;

- охрана природных территорий- (код 9.1)\*

Текстовую часть статьи 34 «Предельные размеры земельных участков с видами разрешенных, допустимых к размещению» градостроительного регламента в отношении зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх-2) дополнить следующей информацией:

- на земельные участки с видами разрешенного использования (коды 1.1-1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20, 9.0, 9.1)\*

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 0,04 га - 50 га также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии с частью 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

- на земельных участках с видом разрешенного использования (код 1.3, 1.14, 1.17)\*:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 0,04 га - 50 га, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей сооружений – 1;

- максимальная высота зданий – 4 м;

- максимальный процент застройки участка – 20 %

- на земельных участках с видом разрешенного использования (код 1.7-1.13, 1.15, 1.18)\*:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 0,04 га - 50 га, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений – 2;

- максимальная высота зданий – 9 м;

- максимальный процент застройки участка – 50 %

- на земельных участках с видом разрешенного использования (код 3.6.3)\*:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 0,04 га - 50 га, а также определяется по заданию на проектирование.

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;

- максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений - 3, максимальная высота зданий – 12 м., максимальный процент застройки участка – 50%.

- на земельных участках с видом разрешенного использования (код 4.1)\*:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 0,04 га - 50 га, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

 - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

- минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3;

- максимальная высота зданий – 12 м;

- максимальный процент застройки участка – 50

\*- код в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).