

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(редакция утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования
Усть-Муинское сельское поселение от _____ № _____)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

с. Усть-Муны
2024



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Сельская администрация Усть-Мунинского сельского поселения Майминского района Республики Алтай

Муниципальный контракт: от 02.11.2023 г. № 446

Исполнитель: ООО "Компания Земпроект"

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

Барнаул
2024 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта
Главный архитектор
Инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Кемпель М.Е.
Кисельникова Е.С.
Рошик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц / Масштаб
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
ПЗ	Материалы по обоснованию	70 стр.
Графические материалы		
ГП-1	Карта современного использования территории муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1: 25 000
ГП-2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25 000
ГП-3	Карта-схема границ лесничеств в границах поселения	1: 25 000
ГП-4	Фрагмент карты современного использования территории с. Усть-Муны	1: 5 000
ГП-5	Фрагмент карты современного использования территории п. Барангол	1: 5 000
ГП-6	Фрагмент карты современного использования территории п. Известковский	1: 5 000
ГП-7	Фрагмент карты современного использования территории п. Карым	1: 5 000
Утверждаемая часть		
Текстовые материалы		
ПЗ	Положение о территориальном планировании	13 стр.
Графические материалы		
ГП-8	Карта границ населенных пунктов муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай	1:25 000
ГП-9	Карта функциональных зон МО Усть-Муниинское сельское поселение. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Усть-Муниинское сельское поселение	1:25 000
ГП-10	Фрагмент карты функциональных зон с. Усть-Муны. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Усть-Муны	1: 5 000
ГП-11	Фрагмент карты функциональных зон п. Барангол. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения п. Барангол	1: 5 000
ГП-12	Фрагмент карты функциональных зон п. Известковский. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения п. Известковский	1: 5 000
ГП-13	Фрагмент карты функциональных зон п. Карым. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения п. Карым	1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	8
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай разработан в 2024 г. ООО «Компания Земпроект» по заказу сельской администрации Усть-Муниинского сельского поселения Майминского района Республики Алтай в соответствии с муниципальным контрактом от 02 ноября 2023 г. №446 и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 г. №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Закон Республики Алтай от 05.03.2011 г. № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»
- Закон Республики Алтай от 13.01.2005 г. №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Республики Алтай от 19.05.2008 г. № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 26.03.2019 г. №145-Д;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район», утвержденные решением Сессии Майминского районного Совета депутатов от 28.12.2017 г. №29-02.

В основу разработки генплана положены следующие документы:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 г. №60;

2. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» на период до 2035 года, утвержденная Решением Майминского районного Совета депутатов от 26.12.2018 г. №5-1;

3. Схема территориального планирования Республики Алтай, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 №181;

4. Схема территориального планирования муниципального образования Майминский район Республики Алтай, утвержденная Решением Майминского районного Совета депутатов от 02.09.2022 г. №38-13.

На дату разработки проекта в Майминском районе действуют следующие муниципальные программы:

– муниципальная программа «Социальное развитие муниципального образования «Майминский район» на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 02.07.2018 г. №132;

– муниципальная программа «Развитие экономического потенциала и предпринимательства муниципального образования «Майминский район» на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 02.07.2018 г. №129;

– муниципальная программа «Развитие системы жизнеобеспечения и жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 31.07.2018 г. №147;

– муниципальная программа «Эффективное муниципальное управление муниципального образования «Майминский район» на 2019-2024 годы», утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 02.07.2018 г. №127.

На уровне сельского поселения принята муниципальная программа:

– «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение на 2020-2025 годы», утверждена Решением Усть-Муниинского сельского Совета депутатов от 18.09.2020 г. № 18 – 4.

Согласно техническому заданию на выполнение работ, основными целями разработки проекта являются приведение Генерального плана муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение в соответствие с действующей нормативно-правовой базой, а также актуализация Генерального плана.

Генеральный план разработан на 20 лет, расчётный срок – 2043 год.

Графическая часть проекта в соответствии с техническим заданием выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000 с использованием планово-картографического материала Майминского района. Система координат местная. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

На дату разработки проекта действующая редакция Генерального плана муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение от 13.09.2023 г. №8-1.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

Планируемые к размещению объекты местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Усть-Муны								
1	Дошкольная образовательная организация	Образование и просвещение	Детский сад	с. Усть-Муны	50 мест	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется
2	Общеобразовательная организация	Образование и просвещение	Средняя общеобразовательная школа	с. Усть-Муны	100 мест	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется
3	Организация дополнительного образования	Образование и просвещение	Школа искусств	с. Усть-Муны	20 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	Общественно-деловая зона	не требуется
4	Объект спорта	Спорт	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	с. Усть-Муны	3 шт. / По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, реконструкция	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
7	Объект водоотведения	Коммунальное обслуживание	Канализационное очистное сооружение (КОС)	с. Усть-Муны	1 объект; 100 м ³ /сут.	Разработка проектной документации, строительство	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
8	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
9	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Алтай					
10	Объекты добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	с. Усть-Муны	2 шт. /По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Барангол								
11	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Барангол	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
12	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Барангол	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
13	Объекты добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	п. Барангол	2 шт. /По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Известковый								
14	Оздоровительно-спортивный лагерь	Курортная деятельность, спорт	Оздоровительно-спортивный лагерь	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Зона рекреационного назначения	не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
16	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
17	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Известковый	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
18	Объект добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Карым								
19	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	п. Карым	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, реконструкция	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Карым	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
21	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Карым	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
	Наименование	Параметры (общая площадь)				
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые зоны, в том числе:	101,32 га				
1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,32 га	-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона	5,65 га	Детский сад	с. Усть-Муны	50 мест	Местного значения муниципального района
			Средняя общеобразовательная школа	с. Усть-Муны	100 мест	Местного значения муниципального района
			Школа искусств	с. Усть-Муны	20 мест (реконструкция)	Местного значения сельского поселения
			Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Местного значения сельского поселения
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	77,88 га				
3.1.	зона транспортной инфраструктуры	74,84 га	-	-	-	-
3.2.	зона инженерной инфраструктуры	1,55 га	Канализационное очистное сооружение (КОС)	с. Усть-Муны	1 объект; 100 м ³ /сут.	Местного значения муниципального района
3.3.	производственная зона	1,49 га	-	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
	Наименование	Параметры (общая площадь)				
1	2	3	4	5	6	7
4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	8218,16 га				
4.1.	зона сельскохозяйственных угодий	8212,49 га	-	-	-	-
4.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,67 га	-	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	7435,00 га	Турбаза	п. Барангол	По заданию на проектирование	Регионального значения
			Рекреационно-оздоровительный комплекс	п. Известковый	По заданию на проектирование	Регионального значения
5.1.	зона лесов	7296,69 га	-	-	-	-
5.2.	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,13 га	-	-	-	-
5.3.	зона отдыха	2,94 га	Оздоровительно-спортивный лагерь	п. Известковый	По заданию на проектирование	Местного значения муниципального района
6	Зоны специального назначения в том числе:	1,1 га				
6.1.	зона кладбищ	1,1 га	-	-	-	-
7	Зона акваторий	249,36 га	-	-	-	-

Примечание:

– местоположение (адрес либо описание, наименование функциональной зоны) и параметры планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры определяются техническим проектом.