



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных  
планов городских округов

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ- МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ .....	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ.....	5
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	5
2.1.1. Изменения в части включения в границы населенных пунктов и (или) установления функциональных зон в отношении земельных участков.....	5
2.1.2. Изменения в связи с приведением в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН .....	9
2.2. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА....	9
2.2.1. Изменения, вносимые в Материалы по обоснованию Генерального плана .....	9
2.2.2. Изменения, вносимые в Положение о территориальном планировании.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект подготовлен на основании Распоряжения Усть-Мунинского сельского поселения Майминского района Республики Алтай от 12.03.2024 г. №6 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения Майминского района Республики Алтай».

На дату разработки проекта действующая редакция Генерального плана муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения от 13.09.2023 г. №8-1.

Проектом предлагается внести изменения в документ территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов и (или) установления функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

– 04:01:020219:430, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020219:431, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020216:243, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020216:244, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020216:246, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020216:247, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020216:248, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020502:151, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:000000:1454, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:000000:1435, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020502:152, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения;

– 04:01:020217:45, расположенный по адресу: Респ. Алтай, р-н Майминский, п. Известковый, ул. Новая, 21;

– образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:020504:7, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– 04:01:020503:162, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Мунинского сельского поселения.

Кроме того, изменения в документы территориального планирования обусловлены необходимостью актуализации генерального плана.

Проект по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Графические материалы подготовлены с использованием программного обеспечения MapInfo, система координат местная, текстовый материал выполнен с использованием программного обеспечения Microsoft Office.

# **1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования (далее – МО) Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай обосновано необходимостью правового обеспечения использования земельных участков, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, а также необходимостью актуализации и приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

## **2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

### **2.1. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

#### **2.1.1. Изменения в части включения в границы населенных пунктов и (или) установления функциональных зон в отношении земельных участков**

Изменения, вносимые в документы территориального планирования, коснулись следующих графических материалов Генерального плана МО Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай:

- карта границ населённых пунктов муниципального образования Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай;
- карта планируемого размещения объектов местного значения села Усть-Муны;
- карта планируемого размещения объектов местного значения п. Известковский;
- карта планируемого размещения объектов местного значения п. Карым;
- карта функциональных зон Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай;
- карта функциональных зон населенных пунктов села Усть-Муны;
- карта функциональных зон населенных пунктов п. Известковский;
- карта функциональных зон населенных пунктов п. Карым.

Изменения для наглядности отражены в виде фрагментов области карты функциональных зон, где находятся земельные участки, планируемые к включению в границы населённых пунктов и требующие смены функциональной зоны.

Расположение фрагментов отображено на обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Генеральный план МО Усть-Муинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай (приложение 1).

#### **Фрагмент 1**

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 04:01:020219:430, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Муинское сельское поселение;

– 04:01:020219:431, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Муническое сельское поселение;

согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), отнесены к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельные участки отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий. На указанных земельных участках осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие, в связи с чем рекомендуется установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий и включить земельные участки в границу населённого пункта села Усть-Муны. Также предлагается расширить зону застройки индивидуальными жилыми домами, включив в неё прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 04:01:020219:430 неразграниченную территорию площадью 220 кв. м. (за счет зоны транспортной инфраструктуры).

Кроме того, рекомендуется к включению в границы населённого пункта села Усть-Муны неразграниченная территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 04:01:020219:430 и 04:01:020219:431, фактически используемая как проезд – часть улично-дорожной сети села Усть-Муны. Рекомендуемая функциональная зона – зона транспортной инфраструктуры (приложение 2).

## **Фрагмент 2**

Земельные участки с кадастровыми номерами:

– 04:01:020216:243, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муническое сельское поселение;

– 04:01:020216:244, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муническое сельское поселение;

– 04:01:020216:246, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Муническое сельское поселение;

– 04:01:020216:247, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Муническое сельское поселение;

– 04:01:020216:248, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Усть-Муническое сельское поселение;

согласно сведениям ЕГРН) отнесены к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельные участки отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий. На указанных земельных участках осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие, в связи с чем рекомендуется установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий и включить земельные участки в границу населённого пункта села Усть-Муны (приложение 3).

## **Фрагмент 3**

Земельные участки с кадастровыми номерами:

– 04:01:020502:151, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муническое сельское поселение;

– 04:01:000000:1454, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муниинское сельское поселение;

согласно сведениям ЕГРН отнесены к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства.

Согласно действующему Генеральному плану земельные участки расположены в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий и зоне лесов.

В целях расширения территории существующей жилой застройки рекомендуется установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020502:151 и 04:01:000000:1454 функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также включить указанные земельные участки в границу населённого пункта посёлка Карым (приложение 4).

#### **Фрагмент 4**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:000000:1435, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муниинское сельское поселение, согласно сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок относится к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий. На указанном земельном участке осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие, в связи с чем рекомендуется установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий и включить земельный участок в границу населённого пункта посёлка Известковый (приложение 5).

#### **Фрагмент 5**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:020502:152, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муниинское сельское поселение, согласно сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства.

Согласно действующему Генеральному плану земельный участок расположен в функциональной зоне лесов и зоне сельскохозяйственных угодий. На указанном земельном участке планируется создание УФИЦ (участка, функционирующего как исправительный центр), в связи с чем рекомендуется перевод данного участка в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также отнесение указанного земельного участка к производственной функциональной зоне (приложение 6).

#### **Фрагмент 6**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:020217:45, расположенный по адресу: Респ. Алтай, р-н Майминский, п. Известковый, ул. Новая, 21, по сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок отнесён к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Предлагается изменить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами за счёт зоны транспортной инфраструктуры (приложение 7).

#### **Фрагмент 7**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:020504:7, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25, по сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для размещения и обслуживания тракторного гаража.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок отнесён к общественно-деловой функциональной зоне.

В связи с необходимостью расширения тракторного гаража в целях определения местоположения границ земельного участка, образуемого путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:020504:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, был подготовлен проект межевания территории. Согласно протоколу о результатах публичных слушаний, Администрация муниципального образования «Майминский район» дает согласие по указанному проекту межевания территории.

Таким образом, для осуществления государственного кадастрового учёта необходимо изменить конфигурацию функциональной зоны по границам образуемого земельного участка, а также отнести образуемый земельный участок к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (приложение 8).

#### **Фрагмент 8**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:020503:162, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Усть-Муниинское сельское поселение, по сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок отнесён к функциональной зоне лесов. В целях приведения в соответствие с целевым назначением и видом разрешённого использования рекомендуется в отношении указанного земельного участка установить производственную зону сельскохозяйственных предприятий (приложение 9).

#### **Фрагмент 9**

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:020219:29, местоположение: Республика Алтай, Майминский район, с. Усть-Муны, ул. Кошурникова, д. 1 "А", по сведениям ЕГРН отнесён к категории – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, отнесён к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

При этом согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:01:020219:29 находится за границей населённого пункта.

В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок отнесён к промышленной функциональной зоне и находится в границах населённого пункта с. Усть-Муны. В целях приведения в соответствие с целевым назначением и видом разрешённого использования

рекомендуется включить указанный земельный участок в границы населённого пункта с. Усть-Муны (приложение 10).

## **2.1.2. Изменения в связи с приведением в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН**

На территории МО Усть-Муниинское сельское поселение границы и площадь функциональных зон были откорректированы с учётом сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков и территориальных зон.

## **2.2. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **2.2.1. Изменения, вносимые в Материалы по обоснованию Генерального плана**

1. Подпункт 2.2.6. «Лесные ресурсы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Нормативы, параметры и сроки использования лесов, требования по охране, защите и воспроизводству лесов, а также ограничения по использованию лесов в границах поселения установлены лесохозяйственным регламентом Майминского лесничества, утверждённым Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 14.01.2019 г. №13.

Границы Майминского лесничества были установлены Приказом Рослесхоза от 24.02.2022 г. №241 и внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:01-15.1.

При этом с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с п. 7.1 ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в редакции Федерального закона от 13.06.2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»

2. В целях актуализации Генерального плана при разработке проекта по внесению изменений были запрошены исходные данные в Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай, на основании полученного ответа подпункт 2.2.7. «Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия» после таблицы 2 дополнен следующим абзацем:

«Согласно данным Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай, в границах Усть-Муниинского СП также расположены три памятника археологии федерального значения, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН):

– стоянка каменного века в Усть-Баранголе, регистрационный номер в ЕГРОКН 041740766310006;

– стоянка каменного века в Усть-Муне, регистрационный номер в ЕГРОКН 041740766320006;

– стоянка каменного века в Усть-Муношке, регистрационный номер в ЕГРОКН 041740766300006.

Указанные памятники археологии поставлены на государственную охрану Решением Исполнительного Комитета Алтайского Краевого Совета депутатов трудящихся от 12.03.1959 г.

№126 «О мероприятиях по дальнейшему улучшению охраны и популяризации памятников культуры в крае.»»

3. Таблицу 3 подпункта 2.2.9. «Земельные ресурсы» изложить в следующей редакции:

Таблица 3

Структура земельного фонда муниципального образования Усть-Муниинское СП

Наименование	Площадь по данным генерального плана	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	8198,51	50,96
Земли населённых пунктов	237,35	1,48
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	28,72	0,18
Земли лесного фонда	7293,69	45,35
Земли водного фонда	256,04	1,59
Земли запаса	6,61	0,04
Земли особо охраняемых территорий и объектов	64,85	0,40
Итого земель в границах сельского поселения	16088,47	100

Указанный подпункт дополнить следующим абзацем:

«Площади земель по категориям были определены графически на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.»».

4. В подраздел 2.3. «Социально-экономическое положение муниципального образования» перед абзацем, начинающимся со слов «Резервом социально-экономического развития Усть-Муниинского сельского поселения...» включить следующий абзац:

«Действующие на территории сельского поселения объекты размещения туристов (по данным администрации МО Усть-Муниинское сельское поселение) приведены в приложении 4.»»

5. Внести изменения в подраздел 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения»

5.1. Последнее предложение первого абзаца подраздела 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в следующей редакции:

«По данным администрации МО Усть-Муниинское сельское поселение, общая численность населения муниципального образования на 01.01.2024 г., составила 538 человек.»»

5.2. Таблицу 4 подраздела 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Динамика численности населения муниципального образования

Показатели, год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность постоянного населения (на начало года) - всего	674	660	645	689	687	688	716	722	719	717	714	533	538

Показатели, год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Абсолютное изменение, человек	-7	-14	-15	+44	+2	+1	+28	+6	-3	-2	-3	-181	+5

Следующий после таблицы абзац изложить в новой редакции:

«В целом за период 2016 – 2020 гг. демографическая ситуация характеризуется ростом населения. Данная динамика населения была обусловлена как положительной миграцией, так и положительным естественным приростом населения. На начало 2024 года численность постоянного населения увеличилась на 1% по сравнению с показателем предыдущего года.»

5.3. Таблицу 5 подраздела 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в новой редакции

Таблица 5

Возрастная структура населения на 01.01.2024 г.

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)			
		Дошкольники (0-6)	Школьники (7-18)	Трудоспособный возраст (от 18 до 55(60))	Старше трудоспособного возраста
с. Усть-Муны					
<b>Кол-во, чел.</b>	<b>393</b>	<b>25</b>	<b>76</b>	<b>216</b>	<b>76</b>
%	100	6,4	19,3	55,0	19,3
п. Барангол					
<b>Кол-во, чел.</b>	<b>59</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>11</b>
%	100	10,2	11,9	59,3	18,6
п. Известковый					
<b>Кол-во, чел.</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>9</b>
%	100	4,9	17,1	56,1	21,9
п. Карым					
<b>Кол-во, чел.</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
%	100	9,3	16,3	55,8	18,6
<b>Итого, чел.</b>	<b>538</b>	<b>37</b>	<b>97</b>	<b>298</b>	<b>104</b>
%	100	6,9	18,1	55,6	19,4

Следующий после таблицы абзац изложить в новой редакции:

Возрастная структура населения сельского поселения на начало 2024 г. выглядит следующим образом: 25% – 55,6% – 19,4%.

5.4. Таблицу 6 подраздела 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в следующей редакции

Таблица 6

Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения

Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %			
	Существующее положение		Расчетный срок (2043 г.)	
	человек	%	человек	%
<b>с. Усть-Муны</b>				
Дошкольники 0-6 лет	<b>25</b>	6,4	29	5,4
Школьники 7-18 лет	<b>76</b>	19,3	87	16,0

Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %			
	Существующее положение		Расчетный срок (2043 г.)	
	человек	%	человек	%
<b>с. Усть-Муны</b>				
Трудоспособный возраст	<b>216</b>	55,0	309	56,6
Старше трудоспособного возраста	<b>76</b>	19,3	120	22,0
Всего	<b>393</b>	100	<b>545</b>	100
<b>п. Барангол</b>				
Дошкольники 0-6 лет	<b>6</b>	10,2	7	5,5
Школьники 7-18 лет	<b>7</b>	11,9	11	9,0
Трудоспособный возраст	<b>35</b>	59,3	76	63,9
Старше трудоспособного возраста	<b>11</b>	18,6	26	21,6
Всего	<b>59</b>	100	<b>120</b>	100
<b>п. Известковый</b>				
Дошкольники 0-6 лет	<b>2</b>	4,9	<b>1</b>	2
Школьники 7-18 лет	<b>7</b>	17,1	<b>6</b>	11,7
Трудоспособный возраст	<b>23</b>	56,1	<b>40</b>	72,6
Старше трудоспособного возраста	<b>9</b>	21,9	<b>8</b>	13,7
Всего	<b>43</b>	100	<b>55</b>	
<b>п. Карым</b>				
Дошкольники 0-6 лет	<b>4</b>	9,3	<b>6</b>	6,9
Школьники 7-18 лет	<b>7</b>	16,3	<b>10</b>	12,2
Трудоспособный возраст	<b>24</b>	55,8	<b>48</b>	60,7
Старше трудоспособного возраста	<b>8</b>	18,6	<b>16</b>	20,2
Всего	<b>75</b>	100	<b>80</b>	100

5.5. Таблицу 7 подраздела 2.4. «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения» изложить в новой редакции:

Таблица 7

**Прогноз численности населения**

Показатель	Факт	Прогноз
	2024 г.	2043 г.
Общая численность населения,	538	800
в том числе:		
дошкольного возраста	37	43

Показатель	Факт	Прогноз
	2024 г.	2043 г.
школьного возраста	97	114
трудоспособного возраста	298	473
старше трудоспособного возраста	104	170

6. В подраздел 2.5. «Жилищная сфера» после таблицы 8 включить следующий абзац:  
«По данным администрации МО Усть-Мунино сельское поселение на 01.01.2024 г. общее количество жилых зданий по поселению составляет 474 здания, при этом в административном центре – с. Усть-Муны – 293, в п. Барангол – 112, в п. Карым – 35, п. Известковый – 34 здания. В среднем за год количество объектов жилого назначения по поселению увеличилось более, чем на 68%, что свидетельствует о наличии интереса частных застройщиков к данной территории.»

7. Подраздел 2.6. «Социальная сфера» дополнить следующим абзацем:  
«Перечень объектов торговли и общественного питания, расположенных в границах поселения, представлен в приложении 5 (по данным администрации МО Усть-Мунино сельское поселение).»

8. В целях актуализации данных генерального плана подраздел 2.7. «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть» изложить с следующей редакцией:

«По территории Усть-Мунино сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией (далее – Р-256 «Чуйский тракт») III категории.

Границы придорожной полосы установлены распоряжением Росавтодора от 19.12.2013 г. №2202-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке км 428+190 - км 494+642 (Подъезд к г. Горно-Алтайску км 0+000 - км 4+381) в границах Майминского района Республики Алтай». Ширина полосы составляет 50 м.

Расстояние от административного центра поселения до ближайшей железнодорожной станции в г. Бийске – 140 км, до аэропорта г. Горно-Алтайска – 44 км.

Административный центр с. Усть-Муны связан с п. Карым автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Усть-Муны – Карым», протяженностью 5,632 км (учетный номер 84К-114, техническая категория V).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах муниципального образования «Майминский район», утвержден постановлением Администрацией района от 23.03.2021 г. №24. В таблице 12 перечислены автодороги местного значения на территории Усть-Мунино СП.

Таблица 12

Автомобильные дороги Усть-Мунино сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Протяженность, км	Тип покрытия
Автодорога	пер. Лесной, п. Барангол, Майминский район, Республика Алтай	0,3	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	пер. Песочный, п. Барангол, Майминский район, Республика Алтай	0,2	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	ул. Восточная, п. Барангол, Майминский район, Республика Алтай	0,4	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	ул. Молодежная, п. Карым, Майминский район, Республика Алтай	0,5	Песчано-гравийная смесь; Грунт

Автодорога	пер. Заречный, п. Карым, Майминский район, Республика Алтай	0,3	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	ул. Катунская, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,35	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	ул. Набережная, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,5	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	ул. Березовая, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	1	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	пер. Зеленый Клин, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,2	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	пер. Сосновый Бор, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,26	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	пер. Солнечный, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,25	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	пер. Садовый, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,2	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	пер. Родниковый, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,1	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	пер. Школьный, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,1	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	ул. Новая, п. Известковый, Майминский район, Республика Алтай	0,6	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	ул. Прибрежная, п. Известковый, Майминский район, Республика Алтай	0,35	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	ул. Мраморная, п. Известковый, Майминский район, Республика Алтай	0,2	Грунт
Автодорога	пер. Сиреневый, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,05	Песчано-гравийная смесь;
Автодорога	ул. Вишневая, с. Усть-Муны, Майминский район, Республика Алтай	0,3	Песчано-гравийная смесь; Грунт
Автодорога	ул. Луговая, п. Барангол, Майминский район, Республика Алтай	0,2	Грунт
<b>Общая протяженность дорог в границах Усть-Мунинского сельского поселения</b>		<b>6,36</b>	

Основными объектами транспорта являются:

- два автодорожных железобетонных моста на автомобильной дороге федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» (с. Усть-Муны, п. Барангол)
- два мостовых перехода через р. Муны на автомобильной дороге регионального значения Усть-Муны – Карым (согласно данным КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»).

В населенных пунктах Усть-Мунинского сельского поселения большая часть основных улиц и дорог на территории не имеет капитального покрытия и не отвечает нормативным требованиям.

Существующие улицы узкие (5 – 7 м), что усложняет размещение инженерных коммуникации и благоустройства.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Предусматривается благоустройство улиц, строительство автомобильных мостов через ручьи, новых дорог.»

9. В целях актуализации данных генерального плана подпункт 2.9.2. «Зона специального назначения» изложить в следующей редакции:

«На территории Республики Алтай действует территориальная схема обращения с отходами, утвержденная Приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 22.08.2023 г. №273-Д.

Согласно данной схеме, Майминский район (и в том числе Усть-Мунинское СП) входит в административно-производственную зону (АПО-1) деятельности регионального оператора АУ «Кызыл Сервис».

Основная часть образовавшихся бытовых отходов (в том числе крупногабаритных) направляется на существующий полигон ТКО, ЖБО «Черемшанка», расположенный в п. Черемшанка Майминского района. Указанный полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО) за номером 04-00003-3-00964-011215.»

10. В целях приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Майминского района подраздел 3.3. «МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» перечень объектов местного значения муниципального района изложить в следующей редакции:

- Строительство детского сада (с. Усть-Муны);
- Строительство средней общеобразовательной школы (с. Усть-Муны);
- Строительство КОС (с. Усть-Муны);
- Реконструкция скважин (с. Усть-Муны, п. Карым);
- Строительство скважин (с. Усть-Муны, п. Известковый);
- Строительство ТП (п. Карым, п. Барангол);
- Строительство распределительных газопроводов (с. Усть-Муны, п. Барангол, п. Карым).

11. В целях приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Республики Алтай, Схемой территориального планирования Майминского района в подпункт 3.3.4. «Мероприятия по развитию и размещению объектов рекреации и туризма» дополнить абзацем следующего содержания:

«По данным администрации МО Усть-Мунинское сельское поселение на территории поселения реализуются следующие инвестиционные проекты, имеющие статус регионального значения:

– ООО «Теплый стан». Проект: «Создание и развитие сети эко-отелей в Республике Алтай». Строительство трех эко-отелей в Чемальском, Майминском, Турочакском районах. Инвест. площадка расположена рядом с селом Известковое, вдоль Чуйского тракта и реки Катунь, площадь 3,0 га;

– ООО «Рекреационные системы». Проекты: Строительство эко-отелей «Ыдып» и «Катунь» в Турочакском и Майминском районах Республики Алтай. Создание комфортабельных туристских объектов экологического типа для организации качественного и разнообразного отдыха туристов приезжающих в Республику Алтай. Месторасположение эко-отеля «Катунь»: по Чуйскому тракту в районе села Барангол, на берегу реки Катунь, напротив Камышлинского водопада. Площадь второй инвестиционной площадки составляет 22,23 га. Вместимость эко-отеля «Катунь» 200 основных мест;

– ООО «Форест Групп». Проект: «Санаторно-рекреационный комплекс на берегу реки Катунь с широким спектром оздоровительных программ для всей семьи». ООО «Форест Групп» намерена осуществить проект по строительству, и последующей эксплуатации санаторно-рекреационного комплекса рядом с поселком Известковый Усть-Мунинского сельского поселения. Предполагаемые оздоровительные программы позволят пройти курсы по

профилактике и реабилитации заболеваний опорно-двигательного аппарата, неврологических заболеваний, дыхательной система, а также укрепить иммунитет, продлить долголетие, пройти общий курс оздоровления. После ввода в эксплуатацию объекта будет получена лицензия, дающая право на санаторно-курортную деятельность.

Согласно сведениям СТП РА и Схемы территориального планирования Майминского района в границах Усть-Мунинского сельского поселения планируются к размещению объекты туристско-рекреационного назначения регионального значения:

- в п. Барангол;
- в п. Известковый.

Проектом предлагается строительство оздоровительно-спортивного лагеря в п. Известковый.»

12. В целях приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Республики Алтай, Схемой территориального планирования Майминского района в подпункт 3.3.5. «Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры» включить следующую информацию:

12.1. Мероприятия по водоснабжению (после абзаца, начинающегося словами «на расчетный срок предусмотреть...») дополнить текстом:

«Схемой территориального планирования Майминского района» в границах Усть-Мунинского сельского поселения планируется:

- реконструкция артезианских скважин - 4 шт. (с. Усть-Муны, п. Карым);
- строительство артезианских скважин - 2 шт. (с. Усть-Муны, п. Известковый)».

12.2. Мероприятия по водоотведению (после абзаца, начинающегося словами «Вывоз стоков выполнить специализированными машинами...») дополнить текстом:

«Схемой территориального планирования Майминского района на территории поселения запланировано строительство очистных сооружений производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут.».

12.3. Включить в подпункт 3.3.5. «Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры» мероприятия по газоснабжению, дополнить указанный подпункт текстом следующего содержания:

*«Газоснабжение*

Схемой территориального планирования Республики Алтай запланировано строительство объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района Республики Алтай», который частично будет располагаться в границах Усть-Мунинского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Майминского района в границах поселения запланированы объекты местного значения муниципального района:

- газопровод распределительный низкого давления, на территории с. Усть-Муны;
- газопровод распределительный низкого давления, на территории п. Барангол;
- газопровод распределительный низкого давления, на территории п. Карым.

Настоящим проектом предлагается размещение объекта: «Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай» (газопровод низкого давления)».

13. Изменения в подраздел 4.1. «Зоны с особыми условиями использования территорий»

13.1. Подраздел 4.1. «Зоны с особыми условиями использования территорий» (после абзаца, начинающегося со слов «В настоящее время предприятия, сооружения и объекты») дополнить предложением:

«На дату разработки проекта сведения об указанных в таблице 13 санитарно-защитных

зонах в ЕГРН не внесены.»

Из таблицы 13 исключить строки «Автомобильная дорога IV технической категории» и строку «Автозаправочная станция».

13.2. В связи с признанием утратившим силу Постановления Правительства Республики Алтай от 27.07.2010 г. №157 в подразделе 4.1. «Зоны с особыми условиями использования территорий» ссылку на указанное постановление из текста исключить и начиная со слов «Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры», изложить текст в следующей редакции:

*«Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры»*

На территории сельского поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры, имеющие градостроительные ограничения.

Размеры охранных зон от линий электропередачи и от электрических подстанций устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160:

- от линий напряжением 0,4 кВ – 2 м;
- от линий напряжением 10 кВ – 10 м;
- от линий напряжением 110 кВ – 20 м;
- вокруг подстанций высшим классом напряжения 10 кВ – 10 м.

Охранный зона линии кабеля связи установлена в размере 2 м в обе стороны от оси.

*Придорожные полосы*

Ширина придорожной полосы в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №257-ФЗ) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог устанавливается в размере:

- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Для автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» границы придорожной полосы установлены распоряжением Росавтодора от 19.12.2013 г. №2202-р. Ширина полосы составляет 50 м.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения утверждён приказом Минтранса России от 18.08.2020 г. № 313.

Правила установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Алтай утверждены Постановлением Правительства Республики Алтай от 01.04.2019 г. №92.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Федерального закона № 257-ФЗ границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

Согласно ч. 3 ст. 25 Федерального закона № 257-ФЗ в границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

#### *Приаэродромные территории*

Территория Усть-Мунинского сельского поселения частично попадает под ограничения, связанные с установлением приаэродромной территории аэродрома г. Горно-Алтайск (установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 г. №407-П, сведения о зоне внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:00-6.210).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности регламентируются вышеуказанным Приказом Росавиации от 22.04.2020 г. №407-П в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в зависимости от подзоны приаэродромной территории. Территория муниципального образования попадает в третью, четвертую и шестую подзоны.

Согласно памятке «Об установленных приаэродромных территориях при размещении объектов вблизи аэродромов га» от 11.05.2022 г., после установления приаэродромной территории согласование строительства от Росавиации не требуется. Получение дополнительных согласований и заключений не нужно, если объект размещается в соответствии с установленными ограничениями.»

14. По сведениям ЕГРН на дату разработки проекта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:01:020227:3, 04:01:020227:7 и 04:01:010204:903 переведены из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и включены в границу населенного пункта п. Барангол, что было предусмотрено разделом 5 «Мероприятия по изменению категории земель».

Таким образом, информация о предлагаемых к переводу в категорию земли населенных пунктов земельных участках с кадастровыми номерами 04:01:020227:3, 04:01:020227:7 и 04:01:010204:903 из указанного раздела 5 исключена.

Раздел 5. «Мероприятия по изменению категории земель» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы населенных пунктов МО Усть-Мунинское сельское поселение.

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Данные о местоположении границ населенных пунктов и муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- граница муниципального образования с реестровым номером 04:00-3.8;
- граница села Усть-Муны имеет реестровый номер 04:01-4.117;
- граница поселка Известковый имеет реестровый номер 04:01-4.118;
- граница поселка Барангол имеет реестровый номер 04:01-4.119;
- граница поселка Карым имеет реестровый номер 04:01-4.120.

Границы поселения установлены Законом Республики Алтай от 24.12.2004 № 26-9 «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».

Площадь села Усть-Муны составляет в существующих границах – 102,7983 га.

Площадь поселка Известковый составляет в существующих границах – 22,5717 га.

Площадь поселка Барангол составляет в существующих границах – 78,6514 га.

Площадь поселка Карым составляет в существующих границах – 33,0249 га.

Ввиду расширения деятельности существующего на территории муниципального образования сельскохозяйственного предприятия с учетом рационального использования земель рекомендуется включить в границу села Усть-Муны земельные участки общей площадью 6,8 га, непосредственно прилегающие к границе указанного населенного пункта (таблица 14).

В целях наиболее эффективного использования земельного участка, прилегающего к южной границе п. Известковый, а также прилегающего к автодороге федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией, рекомендуется внести изменения в сведения о местоположении границы п. Известковый с включением в границу населенного пункта указанного земельного участка площадью 16,8 га (таблица 14).

В связи с развитием действующего на территории поселения сельскохозяйственного предприятия необходимо привлечение трудовых ресурсов и создание условий для переезда работников и их закрепления на рабочем месте, то есть требуется увеличение жилищного фонда.

Под расширение территории существующей жилой застройки планируются (таблица 14):

- в с. Усть-Муны – два земельных участка, а также неразграниченная территория, прилегающие к границе населенного пункта с юго-запада;
- в п. Карым два земельных участка, прилегающие к северо-западной и юго-восточной границам указанного населенного пункта.

В целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства рекомендуется внести изменения в сведения о местоположении границ:

- с. Усть-Муны с включением в границу населенного пункта земельных участков общей площадью 1,05 га;
- п. Карым с включением в границу населенного пункта земельных участков общей площадью 3,7 га.»

Таблица 14

Перечень земельных участков, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов  
МО Усть-Мунинского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала или земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель		Вид разрешенного использования	Примечание
			существующая	в которую необходимо перевести		
<b>с. Усть-Муны</b>						
1	04:01:020219:430	4 199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Планируемые виды разрешенного использования: – жилая застройка;

№ п/п	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель		Вид разрешенного использования	Примечание
			существующая	в которую необходимо перевести		
2	04:01:020219:431	4 832	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	– для индивидуального жилищного строительства
3	04:01:020219	1 478	-	Земли населенных пунктов		Неразграниченные земли, планируемый вид разрешения: – улично-дорожная сеть
4	04:01:020216:243	23 908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
5	04:01:020216:244	23 125	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
6	04:01:020216:246	11 602	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
7	04:01:020216:247	5 739	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
8	04:01:020216:248	3 908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
9	04:01:020219:29	3000	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
	<b>Итого</b>	<b>81 791</b>				
<b>п. Известковый</b>						
10	04:01:000000:1435	168 021	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	
	<b>Итого</b>	<b>168 021</b>				
<b>п. Карым</b>						
11	04:01:020502:151	11 145	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Планируемые виды разрешенного использования: – жилая застройка;
12	04:01:000000:1454	25 882	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	– для индивидуального жилищного строительства
	<b>Итого</b>	<b>37 027</b>				

В связи с необходимостью обеспечения развивающегося сельскохозяйственного предприятия трудовыми ресурсами в границах земельного участка с кадастровым номером

04:01:020502:152 из земель сельскохозяйственного назначения планируется размещение объекта капитального строительства (общежития), предназначенного для проживания работников.

Федеральным законом от 18.07.2019 №179-ФЗ «О внесении изменений в уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации» внесены поправки, согласно которым, в целях привлечения к труду осужденных к принудительным работам могут создаваться участки исправительных центров. В свою очередь администрация организации, в которой работают осужденные к принудительным работам, находящиеся на участке исправительного центра, расположенном вне территории исправительного центра, предоставляет этим осужденным общежития для проживания по нормам, установленным частью первой статьи 60.5 настоящего Кодекса, другие помещения и имущество, необходимые для обеспечения установленного порядка и условий отбывания принудительных работ.

Таким образом, в целях создания УФИЦ (далее – участка, функционирующего как исправительный центр), расположенного за границей населенного пункта, рекомендуется перевод земельного участка с кадастровым номером 04:01:020502:152 площадью 17 899 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 15

Изменение целевого назначения земель на территории муниципального образования  
Усть-Муниинского сельского поселения

№ п/п	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель		Кадастровые номера земельных участков, предлагаемых к переводу
		Наименование	Изменение площади, га	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+ 28,38	04:01:020219:430; 04:01:020219:431; часть кадастрового квартала 04:01:020219; 04:01:020216:243; 04:01:020216:244; 04:01:020216:246; 04:01:020216:247; 04:01:020216:248; 04:01:000000:1435; 04:01:020502:151; 04:01:000000:1454
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и земли иного специального назначения	+ 1,79	04:01:020502:152

15. В целях приведения в соответствие Генерального плана с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона России от 26.05.2011 г. №244, текст

раздела 6. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» структурирован на следующие подразделы:

6.1. «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера»;

6.2. «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера»;

6.3. «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера»;

наименование раздела 7 изменено на «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

16. Раздел 8. «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить в следующей редакции:

Таблица 18

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории поселения	га	16088,47	16088,47
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	101,32	106,68
2.1.1	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	101,32	106,68
2.2	Общественно-деловая зона	га	5,65	5,23
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	77,88	79,59
2.3.1	– производственная зона	га	1,49	3,28
2.3.2	– зона транспортной инфраструктуры	га	74,84	74,76
2.3.3	– зона инженерной инфраструктуры	га	1,55	1,55
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	8218,16	8212,21
2.4.1	– зона сельскохозяйственных угодий	га	8212,49	8172,31
2.4.2	– производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	5,67	39,9
2.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	7435,00	7434,30
2.5.1	– зона лесов	га	7296,69	7281,33
2.5.2	– зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	21,13	21,13
2.5.3	– зона отдыха	га	2,94	3,94
2.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,1	1,1
2.6.1	– зона кладбищ	га	1,1	1,1
2.7	Зона акваторий	га	249,36	249,36
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	538	800

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0,03	0,05
3.3	Возрастная структура населения			
3.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	134	157
3.3.2	трудоспособного возраста	чел.	298	473
3.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	104	170
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м <sup>2</sup> / чел.	20,4	25,0
4.2	Средний размер семьи	чел.	2,5	2,6
4.3	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс.м <sup>2</sup>	14,6	20,0
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Учебные образования			
5.1.1	Детский сад	объект	1	1
		мест	18	50
5.1.2	Школа	объект	1	2
		мест	100	200
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	1	при школе
		мест	-	20
5.2	Объекты здравоохранения			
5.2.1	ФАП	объект	1	1
		посещений в смену	15	20
5.3	Объекты спортивного назначения			
5.3.1	Спортивный зал	объект	0	1
		кв. м площади пола	0	400
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
5.4.1	Дом культуры	объект	3	3
		мест	168	168
5.4.2	Библиотека	объект	1	1
		тыс.ед.хр.	4,4	5,7
5.5	Объекты торгового назначения и общественного питания			
5.5.1	Объекты торгового назначения	объект	8	12
5.5.1	Предприятия общественного питания	объект	4	в комплексе
		мест	126	200
5.6	Объекты бытового обслуживания, административные, хозяйственные учреждения, связи и кредитно-финансового назначения			
5.6.1	Администрация поселения	объект	1	1
5.6.3	Отделение связи	объект	1	1
5.6.8	Гостиница	объект	1	1
		мест	30	30

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%		50
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	единиц/ 1000 жителей	250	400
7	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сут.	-	242,4
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	153,6
	- на производственные нужды	куб. м/сут.	-	25,40
7.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.	-	193,54
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/сут.	-	-
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на 1 чел.	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на 1 чел.	-	160
7.1.5	Протяженность сетей	км	30,0	42,4
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/ сут.	-	153,6
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Протяженность сетей	км	15,5	20,6
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	80	100
8	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
8.1	Общее количество кладбищ	кол-во	3	3
		га	1,1	1,1

### **2.2.2. Изменения, вносимые в Положение о территориальном планировании**

В связи с приведением Генерального плана МО Усть-Муниинское сельское поселение в соответствие со Схемой территориального планирования муниципального образования Майминский район Республики Алтай, утвержденной Решением Майминского районного Совета депутатов от 02.09.2022 г. №38-13, содержание раздела 2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

## Планируемые к размещению объекты местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Усть-Муны								
1	Дошкольная образовательная организация	Образование и просвещение	Детский сад	с. Усть-Муны	50 мест	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется
2	Общеобразовательная организация	Образование и просвещение	Средняя общеобразовательная школа	с. Усть-Муны	100 мест	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется
3	Организация дополнительного образования	Образование и просвещение	Школа искусств	с. Усть-Муны	20 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	Общественно-деловая зона	не требуется
4	Объект спорта	Спорт	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Общественно-деловая зона	не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	с. Усть-Муны	3 шт. / По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, реконструкция	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
7	Объект водоотведения	Коммунальное обслуживание	Канализационное очистное сооружение (КОС)	с. Усть-Муны	1 объект; 100 м <sup>3</sup> /сут.	Разработка проектной документации, строительство	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 150 м
8	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
9	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Объекты добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	с. Усть-Муны	2 шт. /По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Барангол								
11	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Барангол	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
12	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Барангол	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
13	Объекты добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	п. Барангол	2 шт. /По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Известковый								
14	Оздоровительно-спортивный лагерь	Курортная деятельность, спорт	Оздоровительно-спортивный лагерь	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Зона рекреационного назначения	не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
16	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
17	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Известковый	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
18	Объект добычи и транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	ГРП / ГРПШ	п. Известковый	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м
п. Карым								
19	Объект водоснабжения	Коммунальное обслуживание	Скважина	п. Карым	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, реконструкция	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Электрическая подстанция	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	п. Карым	По заданию на проектирование	Разработка проектной документации, строительство	Функциональная зона будет определена на этапе разработки проектной документации	Охранная зона 10 м
21	Распределительный трубопровод для транспортировки газа	Коммунальное обслуживание	Подводящий газопровод к микрорайонам п. Известковый, с. Усть-Муны, п. Барангол Майминского района Республики Алтай	п. Карым	По заданию на проектирование (низкого давления)	Разработка проектной документации, строительство	-	Охранная зона 2 м

Раздел 3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

Таблица 2

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
	Наименование	Параметры (общая площадь)				
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>101,32 га</b>				
1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	101,32 га	-	-	-	-

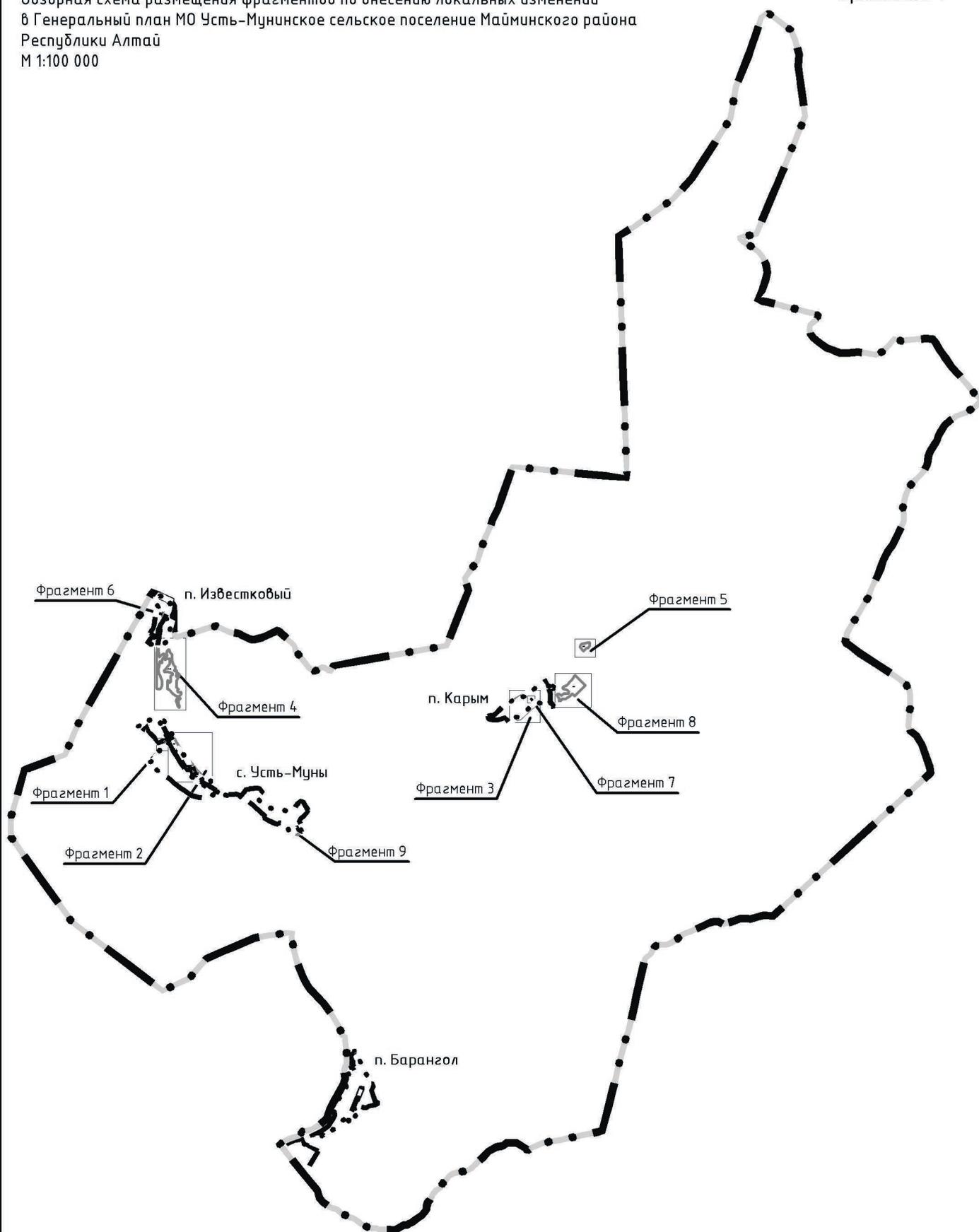
№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
	Наименование	Параметры (общая площадь)				
1	2	3	4	5	6	7
2	Общественно-деловая зона	5,65 га	Детский сад	с. Усть-Муны	50 мест	Местного значения муниципального района
			Средняя общеобразовательная школа	с. Усть-Муны	100 мест	Местного значения муниципального района
			Школа искусств	с. Усть-Муны	20 мест	Местного значения сельского поселения
			Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Усть-Муны	По заданию на проектирование	Местного значения сельского поселения
3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>77,88 га</b>				
3.1.	зона транспортной инфраструктуры	74,84 га	-	-	-	-
3.2.	зона инженерной инфраструктуры	1,55 га	Канализационное очистное сооружение (КОС)	с. Усть-Муны	1 объект; 100 м <sup>3</sup> /сут.	Местного значения муниципального района
3.3.	производственная зона	1,49 га	-	-	-	-
4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>8218,16 га</b>				
4.1.	зона сельскохозяйственных угодий	8212,49 га	-	-	-	-
4.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,67 га	-	-	-	-
5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>7435,00 га</b>	Турбаза	п. Барангол	По заданию на проектирование	Регионального значения

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
	Наименование	Параметры (общая площадь)				
1	2	3	4	5	6	7
			Рекреационно-оздоровительный комплекс	п. Известковый	По заданию на проектирование	Регионального значения
5.1.	зона лесов	7296,69 га	-	-	-	-
5.2.	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,13 га	-	-	-	-
5.3.	зона отдыха	2,94 га	Оздоровительно-спортивный лагерь	п. Известковый	По заданию на проектирование	Местного значения муниципального района
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения в том числе:</b>	<b>1,1 га</b>				
6.1.	зона кладбищ	1,1 га	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>249,36 га</b>	-	-	-	-

Примечание:

– местоположение (адрес либо описание, наименование функциональной зоны) и параметры планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры определяются техническим проектом.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населённого пункта

Фрагмент 1  
Карта функциональных зон



Рис. 1. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:3 000



Рис. 2. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
план.	сущ.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона транспортной инфраструктуры
		зона рекреационного назначения
		зона сельскохозяйственных угодий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
план.	сущ.	
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
		Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 2  
Карта функциональных зон

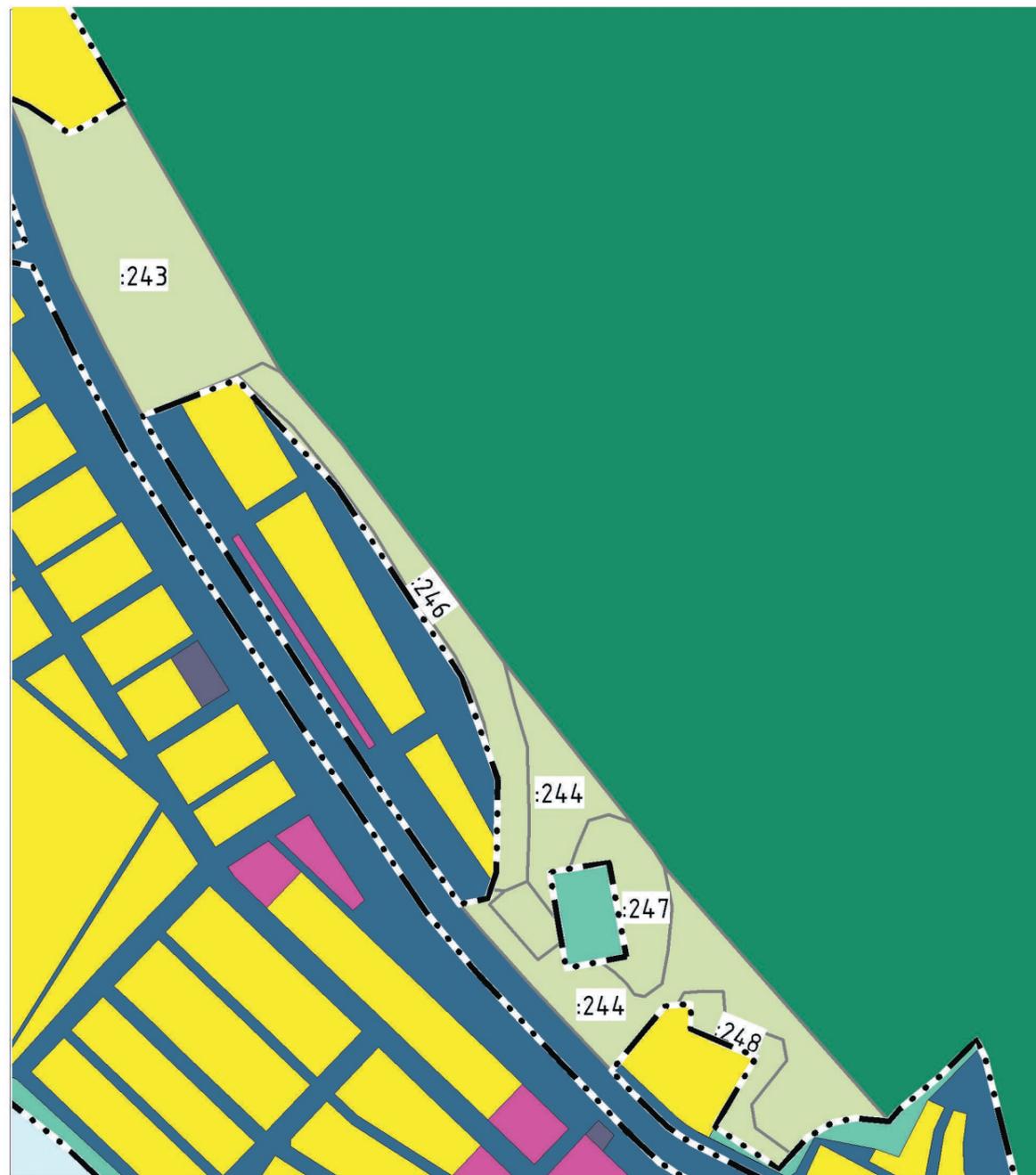


Рис. 3. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:5 000

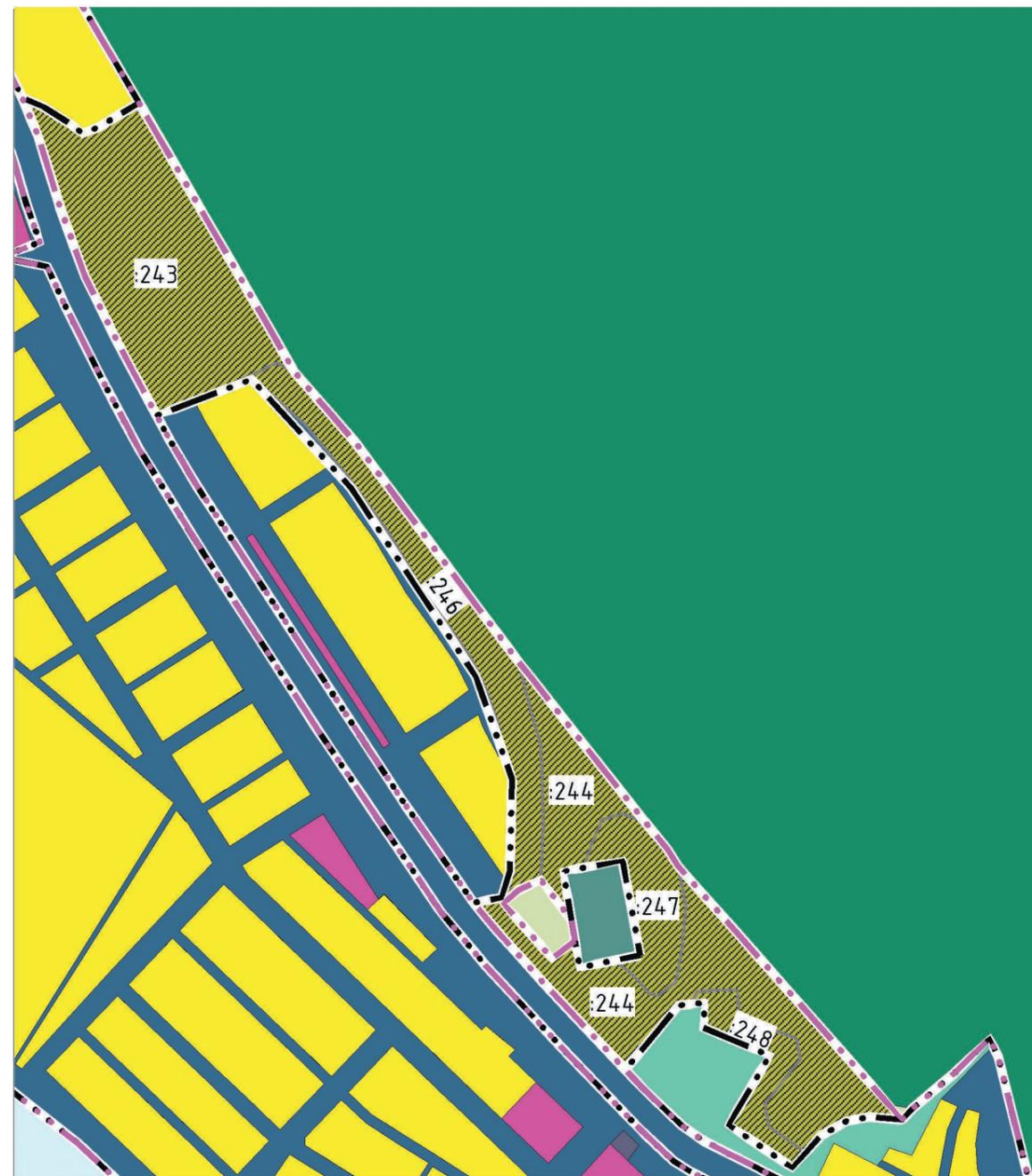


Рис. 4. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ	
план.	сущ.	план.	сущ.
			Граница сельского поселения
			Граница населённого пункта
			ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
			Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 3  
Карта функциональных зон

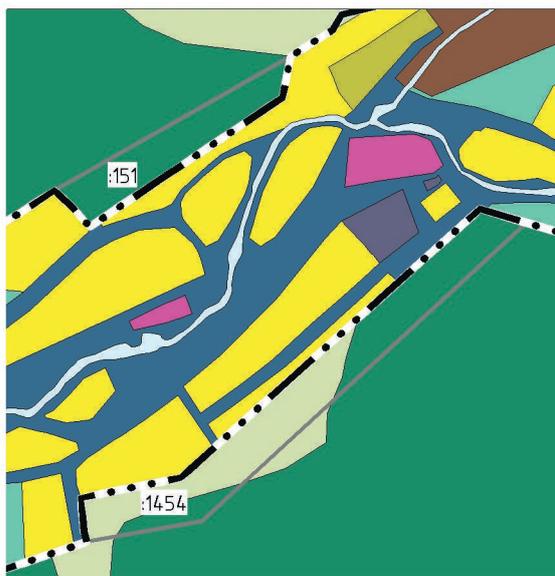


Рис. 5. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:8 000

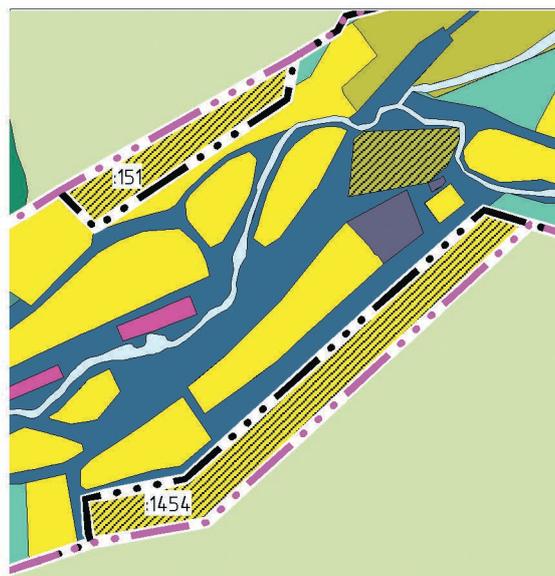


Рис. 6. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:8 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ	
план.	сущ.		план.	сущ.
		зона застройки индивидуальными жилыми домами		Граница сельского поселения
		общественно-деловая зона		Граница населённого пункта
		зона инженерной инфраструктуры		ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
		зона транспортной инфраструктуры		Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения
		производственная зона		
		зона озелененных территорий общего пользования		
		зона лесов		
		зона сельскохозяйственных угодий		
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
		зона акваторий		

Фрагмент 4  
Карта функциональных зон

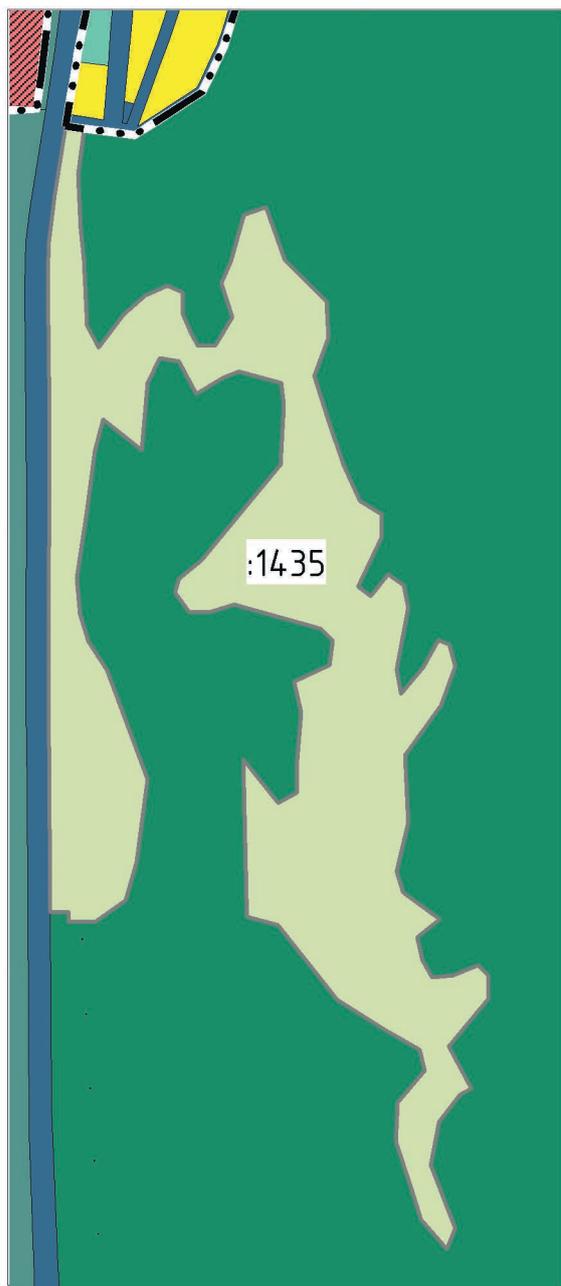


Рис. 7. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:8 000

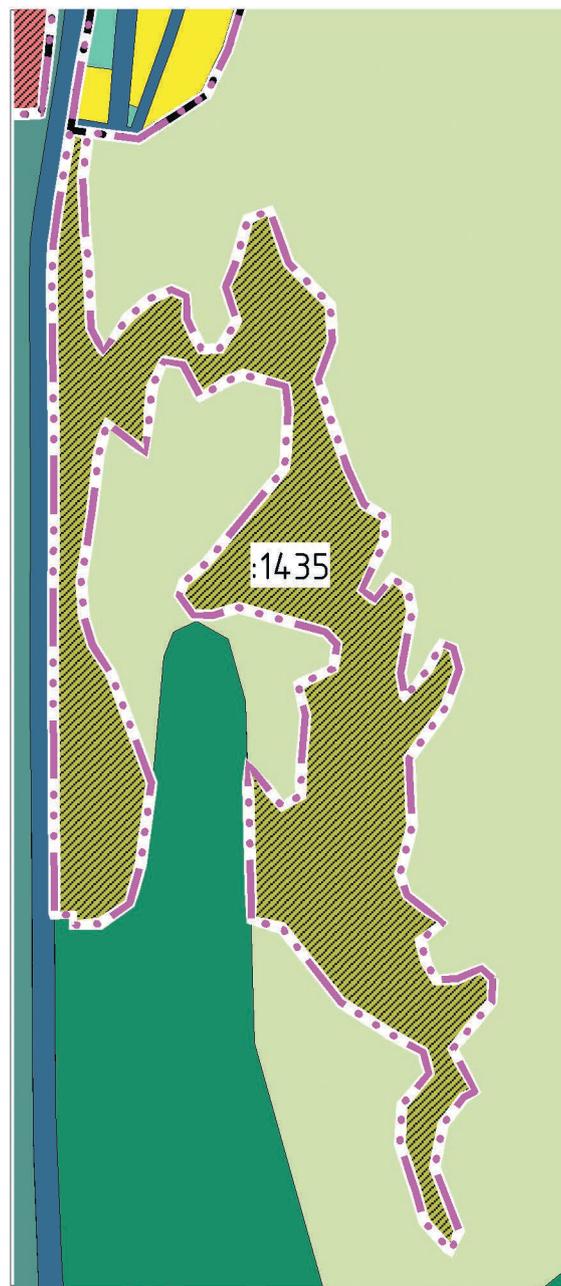


Рис. 8. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:8 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
план.	сущ.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона транспортной инфраструктуры
		зона рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования
		зона отдыха
		зона лесов
		зона сельскохозяйственных угодий
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
план.	сущ.	
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
		Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 5  
Карта функциональных зон

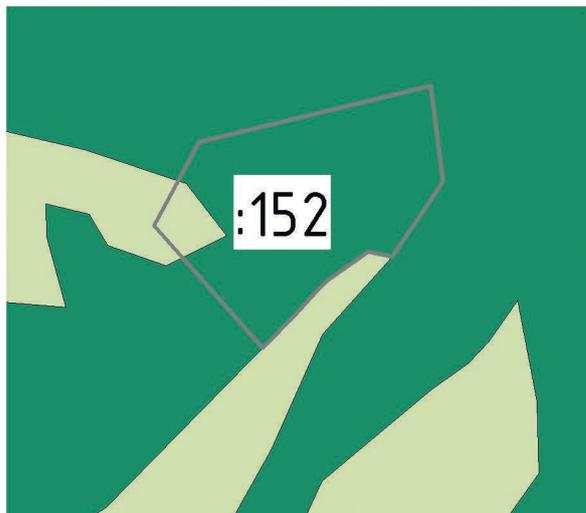


Рис. 9. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:5 000

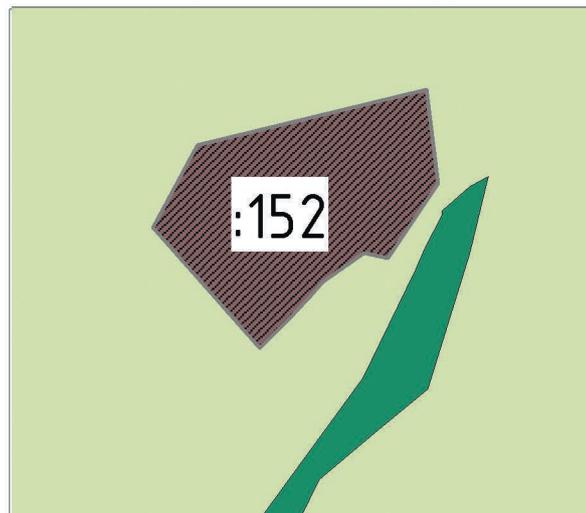


Рис. 10. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
план.	сущ.
	 производственная зона
	 зона лесов
	 зона сельскохозяйственных угодий

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
план.	сущ.
	 Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 6  
Карта функциональных зон

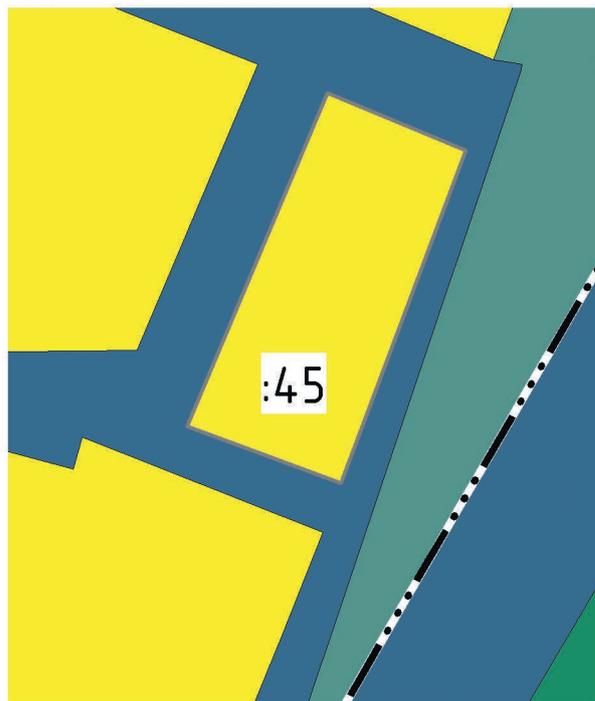


Рис. 11. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:1 250

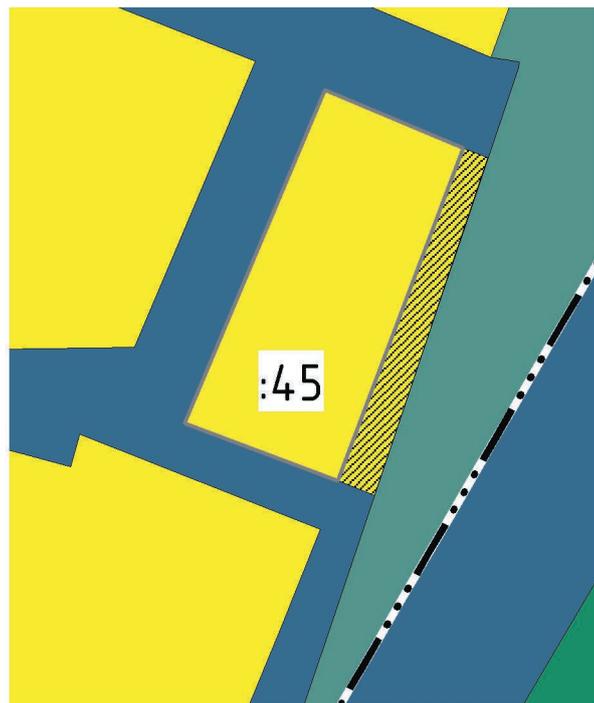


Рис. 12. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:1 250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
план.	сущ.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона транспортной инфраструктуры
		зона рекреационного назначения
		зона лесов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ	
сущ.	
	Граница сельского поселения
	Граница населённого пункта
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
	Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 7  
Карта функциональных зон



Рис. 13. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:2 000

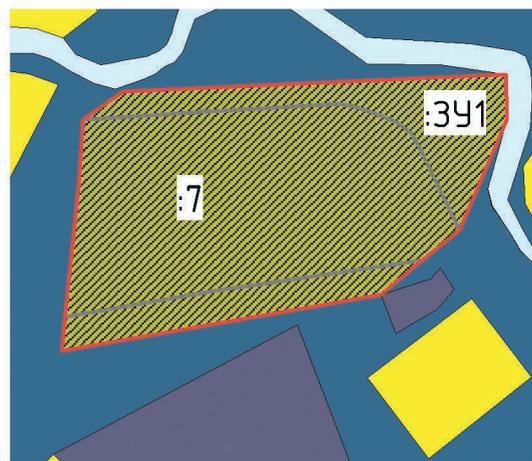


Рис. 14. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
план.	сущ.		
		зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		общественно-деловая зона	
		зона инженерной инфраструктуры	
		зона транспортной инфраструктуры	
		зона акваторий	

		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ	
план.	сущ.		
		Граница сельского поселения	
		Граница населённого пункта	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
		Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения	
		Границы образуемых земельных участков	

Фрагмент 8  
Карта функциональных зон

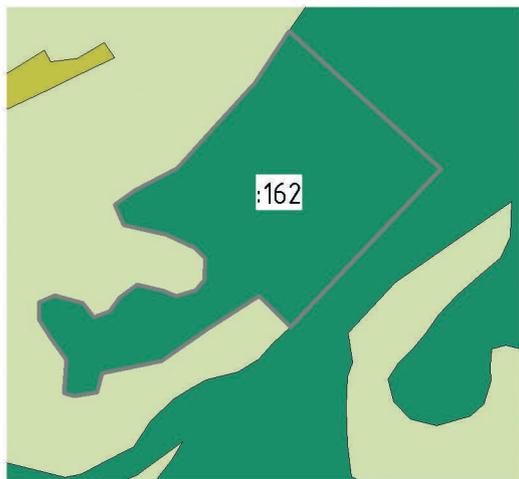


Рис. 15. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:10 000

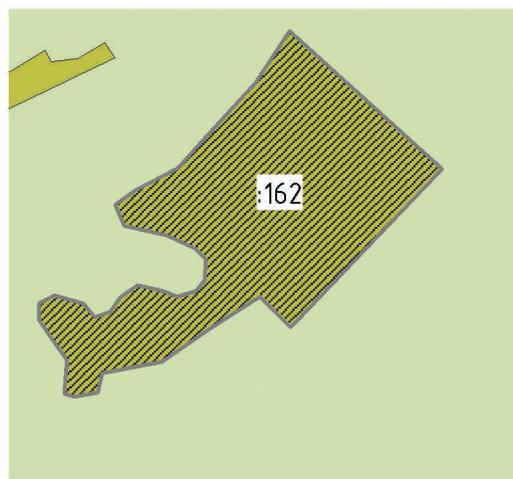


Рис. 16. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
план.	сущ.
	 зона лесов
	 зона сельскохозяйственных угодий
	 производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
план.	сущ.
	 Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения

Фрагмент 9  
Карта функциональных зон

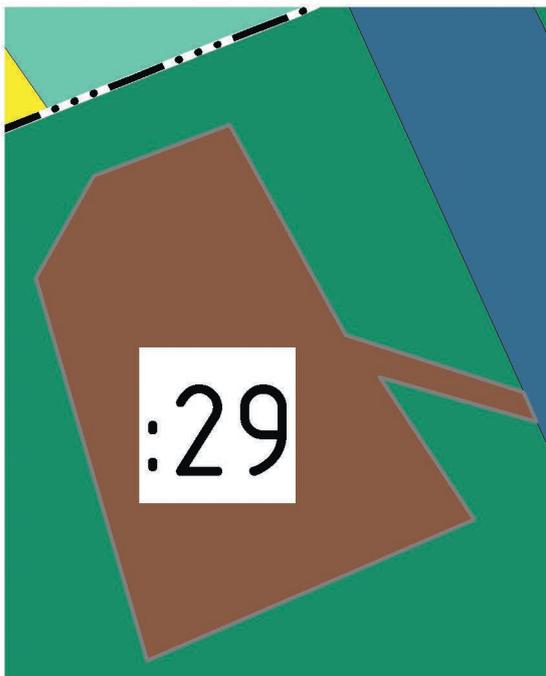


Рис. 17. Фрагмент карты в действующей редакции.  
М 1:1 250



Рис. 18. Фрагмент карты после внесения изменений.  
М 1:1 250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
сущ.	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	зона транспортной инфраструктуры
	производственная зона
	зона озелененных территорий общего пользования
	зона лесов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
план.	сущ.	
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
		Границы земельных участков, в отношении которых планируются изменения