

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ МАЙМИНСКИЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**РЕШЕНИЕ**

18-й очередной сессии  
пятого созыва

**№ 18-1**

**с.Усть-Муны**

**22.11.2024**

**О земельном налоге на территории муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, статьями 387, 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение», Усть-Мунинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с **1 января 2025 года** земельный налог (далее-налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Усть-Мунинское сельское поселение.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**а) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса). или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**б) 0,4 процента в отношении земельных участков**

- государственным и муниципальным учреждениям в границах населенных пунктов.

**в) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

3. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного значения, расположенные на территории Усть-Мунинского сельского поселения предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

- от 0 до 3 лет реализации проекта  $K = 0,7$
- от 4 до 5 лет реализации проекта  $K = 0,9$
- свыше 5 лет реализации проекта  $K = 1$

4. Установить налоговую льготу по земельному налогу, освободив от его уплаты следующие категории налогоплательщиков:

а) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей до достижения возраста 18 лет, на основании заверенных в установленном порядке копий следующих документов: личной книжки матери, свидетельства о рождении ребенка;

б) члены добровольной пожарной дружины, зарегистрированные в Реестре, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение»;

в) органы местного самоуправления на земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в их собственности и расположенные на территории муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение» - на основании учредительных документов,

г) учреждения искусства, образования, науки, здравоохранения социального обеспечения, учреждений культуры, физической культуры и спорта - на основании учредительных документов;

д) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции (в выполнении задач специальной военной операции) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области:

- физические лица, призванные на военную службу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации";

- физические лица, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, а также физические лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- физические лица, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, в спасательных воинских формированиях, специальных формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне";

е) члены семей лиц, перечисленных в пункте д1) части 4 настоящего решения. К членам семьи относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше

лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении;

ж) дополнительно к п. 5 ст.391 Налогового Кодекса России Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской;
- лица предпенсионного возраста (женщины от 55 лет и мужчины от 60 лет и старше);
- инвалиды 1 и 2 групп.

5. Налогоплательщикам - физическим лицам, имеющим право на налоговые льготы, указанные в части 4 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Право на налоговые льготы физическим лицам, установленные в части 4 настоящего решения, не распространяется на земельные участки, непосредственно используемые в предпринимательской деятельности.

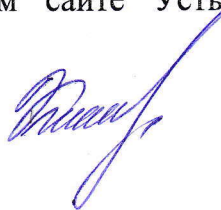
В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Кодекса налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

7. Признать утратившим силу Решение Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 21.11.2023 г № 11-1 «О земельном налоге на территории муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения», Решение Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 14.08.2024 № 16-1 «О внесении изменений в Решение Усть-Мунинского сельского Совета депутатов от 21.11.2023 г № 11-1 «О земельном налоге на территории муниципального образования Усть-Мунинского сельского поселения», с 1 января 2025 года.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Мунинского сельского поселения.

Глава муниципального образования  
«Усть-Мунинского сельского поселения»



С.Ю.Клепиков